

तुरंत रिलीज के लिए

ब्रैम्पटन की क्षमता का फायदा लेने और रीजनल सर्विसिंग पाबंदियों पर ध्यान देने से, नौकरी पैदा करने और आर्थिक वृद्धि में तेजी आएगी

ब्रैम्पटन, ओनटैरियो (7 जून, 2023) – सिटी, यह सुनिश्चित करने के लिए प्रोविंसियल तौर पर निर्धारित किए ट्रांजिशन बोर्ड (Transition Board) द्वारा विचार किए जाने की बेहद जरूरी आवश्यकता पर ध्यान दे रही है कि रीजन ऑफ पील (Region of Peel) के खत्म होने से, ब्रैम्पटन की वृद्धि नहीं रुकेगी या यह ब्रैम्पटन के निवासियों पर अतिरिक्त आर्थिक दबाव नहीं डाल रहा है।

कल, सिटी ने मंजूर किए हुए सात खास रिहायशी आवेदनों के उदाहरण दिए, जिनमें रीजनल सर्विसिंग पाबंदियों के कारण देरी हो रही है। ये प्रोजेक्ट अकेले ही कुल 9,368 रिहायशी यूनिटें तैयार करेंगे, जो ओनटैरियो प्रांत के द्वारा तय किए, सिटी के वार्षिक लक्ष्यों का 83% हैं:

- **263 क्वीन स्ट्रीट ईस्ट (263 Queen St. East):** 2,810 यूनिटों के साथ लगभग 29-46 मंजिलों वाले छह टावर। देरी का कारण: सेनिटरी सीवर कैपेसिटी का न होना।
- **241 क्वीन स्ट्रीट ईस्ट (241 Queen St. East):** 1,586 यूनिटों के साथ 35-मंजिला 4 रिहायशी टावर। देरी का कारण: सेनिटरी सीवर कैपेसिटी का न होना।
- **1685 & 1710 क्वीन स्ट्रीट ईस्ट (1685 & 1710 Queen St. East):** 5-मंजिला पोडियम से जुड़े दो ऊंचे टावरों में 704 रिहायशी यूनिटें। देरी का कारण: सीवर कैपेसिटी के कारण जोनिंग पर होल्डिंग चिन्ह।
- **227 वोडन स्ट्रीट (227 Vodden Street):** 2,551 के साथ सेंटनियल मॉल (Centennial Mall) के मास्टर प्लान का पुनर्विकास। देरी का कारण: सेनिटरी सीवर कैपेसिटी का न होना।
- **249 क्वीन स्ट्रीट ईस्ट (249 Queen St. East):** 435 यूनिटों के साथ 38-मंजिला रिहायशी बिल्डिंग। देरी का कारण: सेनिटरी सीवर कैपेसिटी का न होना।
- **253 क्वीन स्ट्रीट ईस्ट (253 Queen St. East):** 652 रिहायशी यूनिटों के साथ दो ऊंची बिल्डिंगें (33 और 38 मंजिला)। देरी का कारण: सेनिटरी सीवर कैपेसिटी का न होना।
- **137 स्टील्स एवेन्यु वेस्ट (137 Steeles Avenue West):** सेनिटरी और पानी सर्विसिंग कैपेसिटी सीमाओं से 630 अपार्टमेंट यूनिटों का विकास रुका हुआ है, जिससे केवल पहले फेज को आगे बढ़ाया जा सकता है।

इन आवेदनों के आगे बढ़ने में देरी, रीजनल सर्विसिंग पाबंदियों पर ध्यान देने की बेहद जरूरी आवश्यकता और ब्रैम्पटन में सम्पन्न रिहायशी मार्किट और आर्थिक वृद्धि को सुनिश्चित करने पर जोर देती है।

जनवरी में, रीजन ऑफ पील ने यह बताते हुए रीजनल काउंसिल (Regional Council) को अनुमान पेश किए थे कि 2023 और 2032 के बीच में, पील में प्रोविंसियल रिहायशी लक्ष्यों को पूरा करने में सर्विसिंग लागतों के लिए कैपिटल खर्चों में, 20.4 बिलियन डॉलर की

जरूरत है। यह बड़ा निवेश, जो प्रॉपर्टी अधिग्रहण और सीधे निर्माण से संबंधित न होने वाली लागतों के बिना है, रीजन के तय किए 10-वर्षीय कैपिटल बजट से दुगुने से भी अधिक है।

हाल ही में, [2021 की जनगणना से प्राप्त डेटे \(data from the 2021 census\)](#) से पता चला कि पील रीजन में कुल आबादी वृद्धि की 90% ब्रैम्पटन में हुई है, जो यह स्पष्ट करता है कि यह शहर, इमीग्रेशन का ठिकाना है और वृद्धि के इस लेवल की हिमायत के लिए उपयुक्त इंफ्रास्ट्रक्चर की जरूरत है। पिछले तीन वर्षों से सालाना तौर पर, 8,000 से अधिक नई रिहायशी बिल्डिंगों संबंधी आवेदन मंजूर करने और टू यूनिट डवेलिंग्स (Two Unit Dwellings) के लिए 5,000 परमिट जारी करने के बावजूद, सिटी लगातार रीजनल सर्विसिंग पाबंदियों के कारण चुनौतियों का सामना कर रही है, जो ब्रैम्पटन की क्षमता का पूरा फायदा लेने की इसकी योग्यता में रुकावट हैं।

18 मई, 2023 को, प्रांत ने बिल 112 – *द हेज़ल मैकैलियन एक्ट* (Bill 112 - *The Hazel McCallion Act*) पेश किया था। यह बिल इस समय, 7 जून, 2023 तक ओन्टारियो लेजिसलेचर (Ontario Legislature) में थर्ड रीडिंग (Third Reading) पर है। यदि पास हो गया, तो यह एक्ट 1 जनवरी, 2025 तक रीजन ऑफ पील को खत्म करके, ब्रैम्पटन, कैलडन (Caledon) और मिसिसागा (Mississauga) को सिंगल-टियर म्युनिसिपल्टीज बना देगा।

हवाले

“रीजन ने इस वर्ष के शुरु में पुष्टि की थी कि म्युनिसिपल्टीज में 10 वर्षों में, रिहायशी लक्ष्यों को पूरा करने की लागत, 20.4 बिलियन डॉलर होगी। ब्रैम्पटन ने अपने नेबर्स के इंफ्रास्ट्रक्चर में ऐतिहासिक तौर पर बड़े-बड़े निवेश किए हैं और अब इस पर निर्भर है कि उस सहायता का फल मिले क्योंकि हम अपने बॉर्डरों के अंदर बहुत ज्यादा वृद्धि देख रहे हैं। रीजनल सर्विसिंग पाबंदियां, महत्वपूर्ण रिहायशी प्रोजेक्ट्स को अटका रही हैं, ओन्टारियो के रिहायशी लक्ष्यों को पूरा करने की हमारी क्षमता में रुकावट हैं और आर्थिक वृद्धि को कुचल रही हैं। यह बेहद आवश्यक है कि हम यह सुनिश्चित करने के लिए इन पाबंदियों पर ध्यान दें कि ब्रैम्पटन का लगातार विकास हो रहा है।”

- पैट्रिक ब्राउन (Patrick Brown), मेयर, सिटी ऑफ ब्रैम्पटन

“रीजन की 90% आबादी वृद्धि ब्रैम्पटन में से ने और लगातार वृद्धि की उम्मीद के साथ, सर्विसिंग के लिए रिहायशी प्रोजेक्ट्स को आगे बढ़ाने की बेहद जरूरत है। हमारी प्राथमिकता लगातार एक जोशीली और खुशहाल कम्युनिटी बनाने की है, जहां लोग रह, काम कर और सम्पन्न बन सकें। रीजन ऑफ पील के द्वारा सर्विसिंग पाबंदियों के कारण कई प्रोजेक्ट्स में देरी हो रही है और हमारे प्रोविंसियल रिहायशी लक्ष्यों को पूरा करने और इंडस्ट्रियल विकासों के द्वारा ब्रैम्पटन के अंदर निवासियों को अच्छे वेतन वाली नौकरियां पैदा करने के लिए, हमारे लिए महत्वपूर्ण मुद्दे पर ध्यान देना आवश्यक है।”

- माइकल पलेशी (Michael Palleschi), रीजनल काउंसलर, वार्ड्स 2 और 6; चेयर, प्लानिंग एंड डिवेलपमेंट, सिटी ऑफ ब्रैम्पटन

-30-

कैनेडा में सबसे अधिक तेजी से बढ़ने वाले शहरों में से एक के तौर पर, ब्रैम्पटन 70,000 लोगों और 90,000 से अधिक कारोबारियों का घर है। हम जो भी करते हैं, लोगों को ध्यान में रखते हुए करते हैं। हम अपने विविध समुदायों से उत्साहित होते हैं, हम निवेश को आकर्षित करते हैं और हम तकनीक और वातावरण संबंधी नवीनता को आगे बढ़ाने के सफर पर हैं। हम एक ऐसा स्वस्थ शहर बनाने में प्रगति के लिए सहभागिता करते हैं, जो सुरक्षित, स्थिर व सफल हो। हमारे साथ [Twitter](#), [Facebook](#), और [Instagram](#) पर जुड़ें। www.brampton.ca पर और जानें।

मीडिया संपर्क

सिटी ऑफ ब्रैम्पटन मल्टीकल्चरल मीडिया
multiculturalmedia@brampton.ca